

# Duinappartementen







**ZORGHUIS**  
*Zorgcentrum en  
Kleinschalig Wonen*  
52 appartementen Zorgcentrum,  
6 appartementen Kortdurend Verblijf  
en 14 appartementen Kleinschalig  
Wonen voor dementerenden.

**SOCIALE  
HUURWONINGEN**  
*Northgo-appartementen*  
66 huur-appartementen, tweekamer-  
appartementen en enkele driekamer-  
appartementen.

**KOOP  
APPARTEMENTEN**  
*Résidence  
't Hooghe Duyn*  
14 koopappartementen  
100 tot 130 m<sup>2</sup>

**KOOP  
APPARTEMENTEN**  
*Résidence Nassau*  
14 koopappartementen  
100 tot 130 m<sup>2</sup>

**MEER INFORMATIE**  
Wilt u meer informatie over de  
mogelijkheden van wonen bij Groot  
Hoogwaak? Neem dan contact op met  
onze cliëntadviseurs  
tel nr. 071 -368 88 88  
Zij helpen u graag verder.  
Of kijk op [www.groothoogwaak.nl](http://www.groothoogwaak.nl).  
  
Voor actueel aanbod van de  
koopappartementen op ons terrein kunt  
u contact opnemen met de betreffende  
makelaar of kijk op [www.funda.nl](http://www.funda.nl)

**HUUR  
APPARTEMENTEN**  
*Duinappartementen  
Noord-Zuid*  
45 huur-appartementen, twee- en drie-  
kamerappartementen.

**KOOP  
APPARTEMENTEN**  
*Duinappartementen  
Zuid*  
15 koopappartementen  
60 tot 80 m<sup>2</sup>

**KOOP  
APPARTEMENTEN**  
*Résidence Oranje*  
14 koopappartementen  
100 tot 130 m<sup>2</sup>

# Beschrijving van het gehuurde Duinappartementen 2 kamers

De 2 kamerappartementen hebben de entree aan centrale gang. De meterkast is gesitueerd in de gang naast de voordeur.

Vanuit de hal kunt u de woonkamer/keuken, badkamer en berging bereiken. De keuken ligt naast de hal en is voorzien van een keukenblok met spoelbak. De woonkamer is gelegen aan de buitenzijde van het appartement en geeft toegang tot de slaapkamer. De badkamer is gelegen naast de slaapkamer en ook vanuit hier bereikbaar. In de badkamer vindt u het toilet, de douche en een wastafel. In de berging hangt de cv-ketel en is de aansluiting voor de wasmachine aanwezig. Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer middels dubbele deuren.

In het souterrain is een bergkast aanwezig per appartement. Ook kunt u hier uw fiets stallen in de algemene berging.






**Duinappartement 2 kamers  
type A:**



**Duinappartementen 2 kamers type A te Noordwijk**

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

**Branchebrede meetinstructie**

	Gebruiksoppervlakte wonen	60 m <sup>2</sup>
	Overige in pandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
	Gebouwegebonden buitenruimte	7 m <sup>2</sup>
	Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>







**Duinappartement 2 kamers  
type B:**



**Duinappartementen 2 kamers type B te Noordwijk**

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

**Branchebrede meetinstructie**

	Gebruiksoppervlakte wonen	64 m <sup>2</sup>
	Overige inpanidige ruimte	0 m <sup>2</sup>
	Gebouwwgebonden buitenruimte	7 m <sup>2</sup>
	Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

# Beschrijving van het gehuurde Duinappartementen 3 kamers

De drie kamerappartementen hebben de voordeur aan de centrale gang. Naast de voordeur is de meterkast welke u vanuit de centrale gang kan bereiken.

Bij binnenkomst komt u in de hal. Vanuit hier kunt u de woonkamer/keuken, de slaapkamers, het toilet en de berging bereiken.

De woonkamer is gelegen aan de buitenzijde van het appartement en biedt toegang tot het balkon middels dubbele deuren. De keuken is voorzien van een keukenblok met spoelbak. De hoofdslaapkamer is ruim en biedt toegang tot de badkamer die annex gelegen is. De badkamer is uitgerust met een douche, (tweede) toilet en een wastafel. De andere slaapkamer is kleiner en kan ook worden gebruikt als logeer-/werkkamer.

De aparte toiletruimte is voorzien van een toilet en een fonteintje. Daarnaast vindt u de berging met daarin de cv-ketel en een aansluiting voor de wasmachine.

In het souterrain is een bergkast aanwezig per appartement. Ook kunt u hier uw fiets stallen in de algemene berging.







## Duinappartement – 3 kamers



### Duinappartementen 3 kamers te Noordwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

#### Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	84 m <sup>2</sup>
	Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
	Gebouwbonden buitenruimte	15 m <sup>2</sup>
	Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

# Overzicht kosten Duinappartementen

met ingang van 1 juli 2023 – per maand

	<u>1-7-2023</u>
<b>Servicekosten:</b>	
<b>Kosten algemene ruimtes / voorzieningen</b>	
Schoonmaken algemene ruimtes en glazenwasser	€ 14,48
Energie algemene ruimtes (verlichting / lift)	€ 6,76
Klein onderhoud lift	€ 14,26
Tuin- en terreinonderhoud	€ 22,52
Bijdrage beveiliging / slagboom	€ 0,47
Vloerbedekking	€ 1,88
<b>Kosten voor onderhoud woondiensten</b>	
Onderhoud cv / combi, ventilatiekanalen	€ 5,26
<b>Kosten voor collectieve verzekeringen</b>	
Glasverzekering algemene ruimtes	€ 0,47
<b>Administratiekosten</b>	€ 3,90
<hr/>	
<b>Totaal voorschot servicekosten</b>	<b>€ 70,00</b>
<b>Andere bijkomende kosten:</b>	
Opvolging alarmering	€ 15,00
<hr/>	
<b>Totaal per maand</b>	<b>€ 85,00</b>
Indien van toepassing:	
Eventuele vaste parkeerplaats	€ 12,50